STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 11033
2 maart
2016

Definitief afwijkingsbesluit "Lagewaard 28", Koudekerk aan den Rijn, het restaureren en verbouwen van de zomerwoning/stal tot extra woning met schuur, berging en boensloot

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij op 18 februari 2016 een omgevingsvergunning hebben verleend voor het restaureren en verbouwen van de zomerwoning/stal tot extra woning met schuur, berging en boensloot op het perceel Lagewaard 28 te Koudekerk aan den Rijn. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^{0}, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Noodzaak en voorbereiding afwijkingsprocedure
Op het perceel rust volgens het bestemmingsplan Buitengebied Rijnwoude van 2004 de bestemmingen 'Woondoeleiden'. De aanvraag ziet op een extra woning een grote stal en een berging buiten het bouwvlak, hierdoor is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om het plan te realiseren. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 31 december 2015 t/m 10 februari 2016, gedurende 6 weken, voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet tot heroverweging van het eerder genomen besluit geleid.

Ter inzage
Vanaf 3 maart 2016 tot en met 13 april 2016, gedurende zes weken, ligt de verleende omgevingsvergunning, met identificatienummer NL.IMRO.0484.O038KKlagewaard28-VA01 met bijbehorende stukken, ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Bestuur/Openbare_bekendmakingen/Actuele_bekendmakingen_vergunningen

en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure
In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.